

香港大學民意研究計劃
 中原按揭經紀有限公司
 公眾對本地樓市及置業意欲意見調查 (2018年9月)
 2018年9月21日

樣本資料

調查日期: 18-20/9/2018
總樣本: 1,002
調查方法: 透過訪問員以隨機電話訪問形式進行
訪問對象: 18歲或以上操粵語的香港居民
實效回應比率: 56.7%
標準誤差: 少於 1.6% (在95%置信水平下為 +/-3.2%)

* 原始數據已經按照政府統計處提供的統計數字以「反覆多重加權法」作出調整。全港人口年齡及性別分佈統計數字來自《二零一七年年中人口數字》，而教育程度（最高就讀程度）及經濟活動身分統計數字則來自《香港的女性及男性 - 主要統計數字》(2018年版)。

頻數表 (最新調查 18-20/9/2018)

CMBQ1 如果美國聯儲局喺今個月(9月)內加息，香港亦於今個月或短期內加息，請問你買樓嘅意欲會因此而增加、減少，定不變？如果你完全冇置業嘅意欲，短期內亦不會改變，請你講俾我聽。

		Frequency	Percent	Valid Percent
Valid	1 增加	11	1.1	1.1
	2 減少	129	12.9	12.9
	3 不變	169	16.9	16.9
	沒有置業意欲，短期內亦不會改變	666	66.4	66.6
	唔知 / 難講 / 視乎加息幅度	25	2.5	2.5
	Total	1000	99.8	100.0
Missing	拒答	2	0.2	

CMBQ1 (撇除自稱「沒有置業意欲，短期內亦不會改變」的被訪者，基數為334人) 如果美國聯儲局喺今個月(9月)內加息，香港亦於今個月或短期內加息，請問你買樓嘅意欲會因此而增加、減少，定不變？如果你完全冇置業嘅意欲，短期內亦不會改變，請你講俾我聽。

		Frequency	Percent	Valid Percent
Valid	1 增加	11	1.1	3.4
	2 減少	129	12.9	38.6
	3 不變	169	16.9	50.6
	唔知 / 難講 / 視乎加息幅度	25	2.5	7.4
	Total	334	33.4	100.0
Missing	沒有置業意欲，短期內亦不會改變	666	66.4	
Missing	拒答	2	0.2	

CMBQ2 如果香港跟隨美國加息四分一厘，你認為計算「壓力測試」既息率應唔應該相應下調，以減低買樓申請按揭既難度？如果應該，咁係下調幾多厘？

		Frequency	Percent	Valid Percent
Valid	1 維持現狀不應下調	329	32.9	33.6
	2 應該下調四分一厘 (0.25%)	84	8.3	8.5
	3 應該下調半厘 (0.5%)	46	4.6	4.7
	4 應該下調四分三厘 (0.75%)	6	0.6	0.6
	5 應該下調一厘 (1.0%)	66	6.6	6.8
	6 應該下調兩厘 (2.0%)	42	4.2	4.3
	7 應該下調三厘 (3.0%)	40	4.0	4.1
	8 應該下調，但不知幅度	113	11.3	11.5
	9 應該取消壓力測試	22	2.1	2.2
		唔知 / 難講	232	23.1
	Total	980	97.8	100.0
Missing	拒答	22	2.2	

CMB-Q2 綜合數據

		Frequency	Percent	Valid Percent	
Valid	1 維持現狀不應下調	329	32.9	33.6	
	2 應該下調	397	39.6	40.5	
	9 應該取消壓力測試	22	2.1	2.2	
		唔知 / 難講	232	23.1	23.7
		Total	980	97.8	100.0
Missing	拒答	22	2.2		

平均數 (只包括「應該下調」及撇除「不知幅度」的被訪者，單位為百分比%)

N		Mean	Std. Error of Mean	Median	Std. Deviation
Valid	Missing				
284	718	1.2	0.06	1.0	0.95

被訪者背景資料

性別

		Frequency	Percent	Valid Percent
Valid	1 男	474	47.3	47.3
	2 女	528	52.7	52.7
	Total	1002	100.0	100.0

年齡

		Frequency	Percent	Valid Percent
Valid	18 - 29歲	169	16.8	17.1
	30 - 49歲	335	33.4	33.9
	50 歲或以上	484	48.3	49.0
	Total	987	98.5	100.0
Missing	拒絕回答	15	1.5	
Total		1002	100.0	

教育程度

		Frequency	Percent	Valid Percent
Valid	1 小學或以下	191	19.1	19.2
	2 中學	473	47.2	47.5
	3 大專或以上	332	33.1	33.3
	Total	996	99.4	100.0
Missing	拒絕回答	6	.6	
Total		1002	100.0	

職位

		Frequency	Percent	Valid Percent
Valid	1 行政及專業人員	204	20.4	20.4
	2 文職及服務人員	252	25.2	25.3
	3 勞動工人	119	11.9	12.0
	4 學生	50	4.9	5.0
	5 家庭主婦	108	10.8	10.8
	6 其他	265	26.4	26.5
	Total	998	99.6	100.0
Missing	拒絕回答	4	0.4	
Total		1002	100.0	

居住房屋

		Frequency	Percent	Valid Percent
Valid	1 公屋 (包括長者安居樂計劃、其他公營租住房屋單位)	364	36.3	37.1
	2 未補地價居屋 (包括夾屋、其他資助出售單位)	130	13.0	13.3
	3 私樓 (包括已補地價的居屋/其他資助房屋、村屋、員工宿舍)	463	46.3	47.2
	4 其他 (包括學生宿舍、安老院、工廈、酒店、臨時房屋等)	24	2.4	2.5
	Total	981	98.0	100.0
Missing	拒絕回答	21	2.0	
Total		1002	100.0	